



# COMUNE DI SORIANO CALABRO

**PROVINCIA DI VIBO VALENTIA**

Piazza Municipio 1 Tel.

0963351002 – Fax. 0963351028

PEC: [protocollo.sorianocalabro@asmepec.it](mailto:protocollo.sorianocalabro@asmepec.it).

**ORIGINALE**

## ***VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE***

**N.17 DEL 10/02/2025**

**OGGETTO: Intervento di riqualificazione funzionale dell'Area Civica e Museale intorno al complesso San Domenico di Soriano Calabro" – CONTRATTO ISTITUZIONALE DI SVILUPPO (CIS).**

**CUP: B67B21000220001 – CIG B288C01B4A – Approvazione del Progetto esecutivo.**

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE**, il giorno **DIECI**, del mese di **FEBBRAIO**, alle ore **13:00** nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone seguenti:

N.	COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRES. (SI-NO)
1	AVV. ANTONINO VITTORIO DE NARDO	SINDACO	SI
2	SIG. FRANCESCO ALESSANDRIA	ASSESSORE	SI
3	DOTT.SSA SIRYA PIA PRESTANICOLA	ASSESSORE	SI

Presiede il Sindaco Avv. Antonino Vittorio De Nardo.

**Si dà atto che l'Assessore Alessandria Francesco partecipa alla seduta con la modalità di partecipazione a distanza (videoconferenza).**

Partecipa il Vice-Segretario Comunale Dott. Francesco Ruberto, incaricato della redazione del presente verbale che, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto, la cui istruttoria è stata predisposta dall'Ufficio Tecnico, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione da parte del Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile di

ragioneria, in ordine alla regolarità contabile, è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che, in data 19 ottobre 2021, il Ministro per il Sud e la coesione territoriale ha avviato la fase di concertazione con le amministrazioni centrali interessate, la regione Calabria e i rappresentanti degli enti locali, volta alla sottoscrizione di un CIS denominato «Calabria – Svelare bellezza» e all'individuazione delle relative priorità progettuali;

**ATTESO** che con nota n. 14804 del 21 ottobre 2021, l'ACT ha comunicato ai soggetti interessati le linee guida di azione e il cronoprogramma ai fini della sottoscrizione del CIS, invitando i medesimi ad inviare le proposte progettuali entro il termine del 30 novembre 2021, termine prorogato successivamente al 15 dicembre 2021;

**VISTO** che nella citata comunicazione venivano, tra l'altro, specificati:

- gli ambiti tematici di seguito riportati: «Ambiente, risorse naturali, riqualificazione urbana»; «Cultura e minoranze etno-linguistiche» (greco, occitano, arbëreshë); «Turismo: enogastronomico, sportivo e religioso», percorsi alla scoperta di luoghi di culto, monasteri, giudecche; «Trasporti e mobilità sostenibili», in via complementare agli ambiti elencati;
- i criteri per la valutazione delle proposte progettuali, di seguito riportati: strategicità, da intendersi come apporto in termini di effetti sul territorio secondo i seguenti 3 sub-criteri: creazione di partnership, forme di rete o di aggregazione tra i soggetti coinvolti; impatto sociale e sull'occupazione, in particolare femminile e giovanile e per il reinserimento al lavoro dei disoccupati di lunga durata; impatto di sistema, nell'integrazione tra gli investimenti pubblici, anche a valere sulla programmazione regionale, e stimolo all'iniziativa privata; complementarità e integrazione con altri investimenti già finanziati, in corso di realizzazione o già realizzati sul territorio; maturità progettuale, da intendersi come tempi stimati per l'effettivo avvio dei lavori; significatività economica, individuata nell'entità di un fabbisogno finanziario minimo di un milione di euro; sostenibilità ambientale;

**VISTO** che il Comune di Soriano Calabro, ha redatto un Progetto Definitivo denominato "*Intervento di riqualificazione funzionale dell'Area Civica e Museale intorno al complesso San Domenico di Soriano Calabro*" per un importo complessivo Euro 6.200.000,00;

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento relativo al Progetto presentato era l'Arch. Vincenzo Giannini in qualità di Responsabile Ufficio Tecnico del Comune di Soriano Calabro;

**VISTO** che nella riunione del 21 giugno 2022, il Tavolo dei sottoscrittori del CIS, presieduto dal Ministro per il Sud e la coesione territoriale, ha approvato lo schema di Contratto, recante gli elenchi di:

- n. 110 interventi di priorità alta per un importo complessivo di 226.970.123,12 euro, immediatamente finanziabili, a valere sulle risorse del FSC, programmazione 2014-2020;

- n. 318 interventi di priorità media, per un importo complessivo di 1.018.596.582,72 euro, da finanziare con eventuali risorse successivamente rese disponibili;
- n. 462 interventi di priorità bassa, per un importo complessivo di 2.183.995.431,01 euro, da finanziare con eventuali risorse successivamente rese disponibili;

**DATO ATTO** che l'“*Intervento di riqualificazione funzionale dell'Area Civica e Museale intorno al complesso San Domenico di Soriano Calabro*” rientra nell'elenco dei 110 interventi di priorità alta, immediatamente finanziabile per l'importo di Euro 1.500.000,00;

**RICHIAMATA** la Delibera di Giunta Comunale n° 88 del 10/12/2021, con la quale si è approvato il progetto definitivo, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, avente il seguente CUP: B69J21035680006, per l'importo complessivo di Euro 6.200.000,00;

**CONSIDERATO** che l'importo finanziato di Euro 1.500.000,00 è inferiore al progetto presentato di Euro 6.200.000,00, e che il Ministero ha fatto richiesta di rimodulazione del CUP e del Quadro Economico, rimodulazione propedeutica all'elaborazione del progetto per i successivi adempimenti finalizzati alla definizione dei progetti CIS, generando il nuovo CUP B67B21000220001 ed in particolare il Quadro Economico di progetto così articolato:

#### **QUADRO ECONOMICO FINANZIARIO**

##### **A) LAVORI ED ONERI DI SICUREZZA**

A 1	Importo dei lavori al netto degli oneri della sicurezza	€ 1.100.000, 00
-----	---	-----------------

A 2	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 24.000,00
-----	---	-------------

	<b>TOTALE LAVORI ED ONERI DELLA SICUREZZA</b>	<b>€ 1.124.000,00</b>
--	---	-----------------------

##### **B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE:**

B 1	Spese tecniche	€ 147.000,00
B 1.1	Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Coord. Sicurezza	€ 131.000,00
B 1.2	Collaudi	€ 7.000,00
B 1.3	Commissione	€ 3.000,00
B 1.4	Studi geologici	€ 6.000,00
B 2	Rilievi, Accertamenti ed Indagini (IVA Compresa)	€ 4.000,00
B 3	Spese per espletamento procedure di gara	€ 5.000,00
B 4	Imprevisti (IVA Compresa)	€ 39.531,20
	Allaccio utenze	€ 5.000,00
B 5	Incentivi art.113 D.Lgs 50/2016...	€ 22.480,00
B 6	I.V.A ed eventuali altre imposte	€ 152.988,80
B 6.1	I.V.A. sui lavori (10%)	€ 112.400,00

B 6.2	Oneri Previdenziali (4%)	€ 6.040,00
B 6.3	I.V.A. su spese tecniche (22%)	€ 34.548,80

**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)** € 376.000,00

**TOTALE PROGETTO** € 1.500.000,00

**PRESO ATTO** che:

- in data 2.08.2022 con delibera n. 30 il CIPESS ha assegnato al CIS – Calabria “Svelare Bellezza” le risorse necessarie;
- che in data 15 novembre 2022 - Numero 267 – Parte Prima è stata pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale la sopracitata delibera;

**VISTA** la nota data 12.12.2022 dell’Agenzia per la Coesione Territoriale in cui:

- si comunica l’attribuzione in capo ai soggetti beneficiari le competenze sulle risorse finanziarie assegnate;
- si trasmettono le Linee Guida predisposte dall’Agenzia e condivise con il Dipartimento per le Politiche di Coesione al fine di accelerare le procedure di progettazione e realizzazione degli interventi finanziati;

**VISTA** la Determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n°\_224 del 06/11/2023 con la quale si è proceduto alla dichiarazione di efficacia dell’aggiudicazione ai sensi dell’art. 32 comma 7 del D.Lgs. 36/2023 per l’appalto dei servizi professionali di Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione alla “RTP Zangara”

**VISTA** la Determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n°\_22 del 31/01/2024 con la quale si è proceduto alla dichiarazione di efficacia dell’aggiudicazione ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 per l’appalto del servizio professionale di Supporto al RUP;

**VISTA** la lettera di trasmissione del progetto esecutivo, giusto prot. n. 0005578/2024 del 03-06-2024, con la quale il Capogruppo dell’RTP Arch. Francesco Zangara trasmetteva il progetto esecutivo denominato “*Intervento di riqualificazione funzionale dell’Area Civica e Museale intorno al complesso San Domenico di Soriano Calabro*”, composto dai seguenti elaborati:

#### **D - RELAZIONE GENERALE E QUADRO ECONOMICO**

- D.01 - Relazione tecnica generale;
- D.02 - Quadro economico di progetto;

#### **IQ - INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

- IQ.01. - Inquadramento Generale;
- IQ.02. - Inquadramento su CTR e Ortofoto;
- IQ.03. - Inquadramento Catastale;
- IQ.04. - Carte dei vincoli;

#### **AR – ARCHITETTONICO**

- AR.01. - Rilievo stato di fatto;
- AR.02. - Planimetria degli interventi;

- AR.03. - Architettonico – intervento A;
- AR.04. - Architettonico – intervento B;
- AR.05. - Architettonico – intervento C;
- AR.06. - Architettonico – intervento D;
- AR.07. - Architettonico – intervento E;
- AR.08. - Documentazione fotografica;

#### RS – RELAZIONI SPECIALISTICHE

- RS.01 - Relazione sulla gestione delle materie;
- RS.02 - Relazione sulle interferenze;
- RS.03 - Relazione CAM;

#### EC – ELABORATI CONTABILI

- EC.01 - Computo metrico estimativo;
- EC.02 - Elenco prezzi unitari;
- EC.03 - Quadro incidenza della manodopera;
- EC.04 - Capitolato speciale d'appalto;
- EC.05 - Schema di contratto;

#### SS – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

- SS.01 - Stima dei costi della sicurezza;
- SS.02 - Piano di sicurezza e Coordinamento e Fascicolo dell'opera;
- SS.03 - Planimetria impianto di cantiere;
- SS.04 - Cronoprogramma dei lavori;

#### PM – PIANO DI MANUTENZIONE

- PM.01 - Piano di manutenzione.

**PRESO ATTO** della rimodulazione del Quadro economico necessaria per inserire figure professionali non previste nel quadro economico finanziario:

### QUADRO ECONOMICO FINANZIARIO COMUNE DI SORIANO CALABRO ***PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO***

***Intervento di riqualificazione funzionale dell'area Civica e Museale  
intorno al complesso San Domenico in Soriano Calabro***

#### **A) LAVORI ED ONERI DI SICUREZZA**

A 1	Importo dei lavori al netto degli oneri della sicurezza	€ 664.042,18
A 2	Oneri per la manodopera	€ 378.075,76
A 3	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 40.762,43

**€ 1.082.880,37**

#### **B) TOTALE LAVORI ED ONERI DELLA SICUREZZA SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE:**

B 1	Spese tecniche	€ 139.690,00
	Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Coord.	€ 129.690,00
B 1.1	Sicurezza	€ 7.000,00
B 1.2	Collaudi	€ 3.000,00
B 1.3	Commissione	€ 3.000,00

B 2	Verifica archeologica	€	4.000,00
B 3	Verifica della progettazione esecutiva	€	10.000,00
B 4	Imprevisti (IVA Compresa)	€	48.899,31
B 5	Spese per acquisto di beni e forniture (IVA compresa)	€	35.000,00
B 6	Assistente al RUP	€	6.000,00
B 7	Contributo ANAC	€	660,00
B 8	Incentivi art.113 D.Lgs 50/2016...	€	21.657,61
B 9	I.V.A ed eventuali altre imposte	€	151.212,71
B 9.1	I.V.A. sui lavori (10%)	€	108.288,04
B 9.2	Oneri Previdenziali (4%) (B1.1-B1.2-B1.3-B2-B3-B6)	€	6.387,60
	I.V.A. su spese tecniche (22%) (B1.1-B1.2-B1.3-B2-B3-B6- B9.2-B 9.3)	€	36.537,07
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2)</b>			<b>€ 417.119,63</b>

### **TOTALE PROGETTO**

**€1.500.000,00**

**VISTA** la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n°\_211 del 22/10/2024 con la quale si è proceduto all'affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 per l'appalto del servizio professionale di Verifica preventiva di interesse archeologico e archeologo per l'assistenza alle operazioni di scavo e movimento terra;

**VISTA** la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n°\_212 del 22/10/2024 con la quale si è proceduto all'affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 per l'appalto del servizio professionale di verifica della progettazione esecutiva dell'intervento di cui in parola;

**VISTO** il parere favorevole della Soprintendenza n. 14880 del 16/12/2024, Protocollo comunale n.0011342/2024 del 17-12-2024;

**VISTI** i verbali di verifica e validazione del progetto definitivo/esecutivo firmati in contraddittorio tra il Tecnico progettista e i soggetti designati alla verifica e validazione, redatti rispettivamente il 29-01-2025;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 3, comma 5 della legge 136/2010 ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari sono stati attribuiti i seguenti codici: **CUP:** B67B21000220001, **CIG:** B288C01B4A;

**RILEVATO** che il progetto è conforme alle normative tecniche, ambientali, edilizie ed igieniche, di sicurezza previste dalle leggi vigenti, più precisamente agli strumenti urbanistici adottati ed approvati, al regolamento edilizio vigente, nonché alle indicazioni e prescrizioni urbanistiche d vigenti;

**DATO ATTO** che la somma per l'affidamento in parola, è a valere sul contributo di Euro 1.500.000,00 rientrante, così come previsto dai CIS, Fondo sviluppo e coesione (FSC) 2014-2020, autorizzati dal CIPESS con la delibera n. 30-2022;

**VISTO** il D. Lgs 36/2023 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. n. 163/2006", per la parte ancora in vigore;

**VISTO** il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**VISTO** l'art. 48 del TUEL D.lgs 267/2000 in relazione al quale è desumibile la competenza della Giunta ai fini della adozione del presente atto;

**VISTO** lo statuto ed i regolamenti comunali vigenti;

**VISTI** i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, parerei resi ai sensi dell'art. 49 – c. 2 - del T.U.E.L. n. 267/2000.

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese

## **DELIBERA**

**di ritenere validamente assunta e ratificata l'integrale narrativa che precede;**

1. **DI PRENDERE ATTO** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che si intende qui integralmente richiamata, costituendone la motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge N. 241/1990 e successive modificazioni e integrazioni;
2. **DI APPROVARE**, per quanto sopra, il progetto esecutivo relativo all'“**Intervento di riqualificazione funzionale dell'Area Civica e Museale intorno al complesso San Domenico di Soriano Calabro**” – **CONTRATTO ISTITUZIONALE DI SVILUPPO (CIS) CUP: B62F24000090007** redatto dell'RTP Arch. **Francesco Zangara**, composto dagli elaborati in premessa elencati per un importo complessivo di **€ 1.500.000,00**;
3. **DI APPROVARE** il quadro economico di spesa dell'intervento, esposto dettagliatamente in premessa;
4. **DI DARE ATTO**, che gli elaborati grafici di cui al progetto approvato sono depositati presso l'Ufficio tecnico comunale, che ne garantirà la conservazione secondo la legislazione vigente;
5. **DI DARE ATTO** che ai sensi art. 15 D.Lgs n. 36/2023 ed art. 5 Legge 241/1990, per le fasi di progettazione, affidamento e per l'esecuzione il **RUP è l'Arch. Marco Vecchio**, dipendente del comune di Soriano Calabro;
6. **DI DEMANDARE** al RUP la predisposizione di tutti gli atti propedeutici necessari alla realizzazione dell'intervento oggetto di finanziamento;
7. **DI DARE ATTO** che l'opera è inserita nel programma triennale OO.PP. 2024/2026;
8. **DI DARE ATTO** che al progetto è stato assegnato il seguente codice CUP: B67B21000220001;
9. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D.lgs. 267/2000 con separata ed unanime votazione all'uopo effettuata.
10. **DI DISPORRE** che copia della presente deliberazione venga pubblicata all'Albo Pretorio online di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69, nonché nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi del D.L.vo n. 33/2013;

**Successivamente,**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Con voti unanimi espressi a norma di legge,

## **D E L I B E R A**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del TUEL approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, N. 267.

### **REGOLARITA' TECNICA**

Per quanto di competenza il sottoscritto funzionario, sulla proposta in oggetto, esprime: **PARERE FAVOREVOLE** sotto il profilo della Regolarità Tecnica ed attesta la regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. L.vo 18/08/2000, n. 267, come modificati dal D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni in legge 7 dicembre 2012, n. 213.

**COMUNE DI SORIANO CALABRO. 10-02-2025**

**IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO**

f.to Arch. Marco Vecchio

### **REGOLARITA' CONTABILE**

Per quanto di competenza il sottoscritto funzionario, sulla proposta in oggetto, esprime: **PARERE FAVOREVOLE** sotto il profilo della Regolarità Contabile ed attesta la regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.L.vo 18/08/2000, n. 267, come modificati dal D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni in legge 7 dicembre 2012, n. 213.

**COMUNE DI SORIANO CALABRO. 10-02-2025**

**IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO**

f.to Dott. Francesco Ruberto

---

### **Delibera di Giunta Comunale**

**N.17/2025**

Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto:

**IL SINDACO**

**f.to** Avv. Antonino Vittorio De Nardo

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**

f.to Dott. Francesco Ruberto

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

### **ATTESTA**

- ☐ che la presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, D.Lgs. 267/2000)
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno.....decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, D.Lgs. 267/2000)